

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» (далее – СПбГЛТУ) в лице Врио ректора Мельничук Ирины Альбертовны, действующего на основании Устава, Приказа Минобрнауки РФ № 20-02-02/174 от 03.08.2020 с одной стороны, Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт», (далее – ЧОУВО «СПБМСИ»), в лице ректора Мальцева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. СПбГЛТУ обязуется предоставить до 30 (тридцати) койко-мест в общежитиях СПбГЛТУ в целях заключения договоров найма жилого помещения с гражданами Российской Федерации, обучающимися в ЧОУВО «СПБМСИ» (далее – Наниматели) по адресам:

- г. Санкт-Петербург, пр. Институтский, д.4, корп.3, общежитие 1;
- г. Санкт-Петербург, ул. Пархоменко, д.21, общежитие 2;
- г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д.28, общежитие 3;
- г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д.26, общежитие 4;
- г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.12, корп.2, общежитие 6.

1.2. Права и обязанности Нанимателей ЧОУВО «СПБМСИ», проживающих в общежитиях СПбГЛТУ, определяются договорами найма жилого помещения, Уставом СПбГЛТУ, локальными нормативными актами СПбГЛТУ. Срок действия договора найма жилого помещения, заключаемого с обучающимися ЧОУВО «СПБМСИ», не может превышать срок действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. СПбГЛТУ обязан:

2.1.1. Обеспечить возможность предоставления койко-мест в целях заключения договоров найма жилого помещения с обучающимися ЧОУВО «СПБМСИ» для проживания обучающихся ЧОУВО «СПБМСИ» в общежитиях студенческого городка СПбГЛТУ (далее – студгородок), при наличии свободных мест – в одном общежитии.

2.1.2. Принять направления на поселение обучающихся в соответствии с согласованным списком койко-мест, выделенных ЧОУВО «СПБМСИ» (Приложение к договору).

2.1.3. Размещать обучающихся, направленных администрацией ЧОУВО «СПБМСИ» для проживания в общежитиях студгородка в пределах лимита мест, установленных для обучающихся ЧОУВО «СПБМСИ».

2.1.4. Создавать надлежащие жилищно-бытовые условия для проживания обучающихся ЧОУВО «СПБМСИ» в общежитиях студгородка в соответствии с договорами найма жилого помещения.

2.1.5. Ежемесячно предоставлять ЧОУВО «СПБМСИ» информацию о задолженности по оплате за проживание обучающихся ЧОУВО «СПБМСИ».

2.2. ЧОУВО «СПБМСИ» обязано:

2.2.1. Направлять в СПбГЛТУ:

- для согласования заявку о необходимом количестве мест согласно пункту 1.1. Договора,
- список обучающихся, граждан РФ, с которыми предполагается заключение договора найма жилого помещения,
- направление на заселение.

2.2.2. Участвовать в решении возникающих конфликтных ситуаций между Нанимателями и СПбГЛТУ, в том числе принимать меры воспитательного и дисциплинарного воздействия по отношению к Нанимателям, проживающим в студгородке, в случае нарушения законодательства РФ, локальных нормативных актов СПбГЛТУ, в том числе правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях СПбГЛТУ, а также техники

безопасности.

2.2.3. Осуществлять контроль оплаты за проживание Нанимателей.

2.2.4. В двухдневный срок сообщать СПбГЛТУ об отчислении Нанимателя из ЧОУВО «СПбМСИ».

2.2.5. Содействовать СПбГЛТУ в выселении лиц, проживающих в общежитиях студгородка, в соответствии с настоящим Договором, утратившим право на проживание.

2.2.6. Осуществлять оплату за проживание студентов льготной категории, из числа Нанимателей.

3. Порядок заселения и выселения обучающихся

3.1. Заселение обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» производится на основании списков поселяемых, предоставляемых администрацией ЧОУВО «СПбМСИ» и договоров найма жилого помещения при предъявлении направления на заселение.

3.2. При прекращении договора найма жилого помещения ЧОУВО «СПбМСИ» вправе выдать направление для заселения других обучающихся в пределах лимита мест (п. 1.1. договора), выделенных для проживания обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» и срока действия настоящего Договора.

4. Порядок оплаты проживания

4.1. Плата за пользование помещениями в общежитиях студгородка устанавливается в соответствии с договором найма жилого помещения и локальными актами СПбГЛТУ.

4.2. Оплата стоимости проживания в общежитиях студгородка производится обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ» самостоятельно.

4.3. Если обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ» не заняты места, выделяемые по настоящему Договору, СПбГЛТУ вправе произвести заселение указанных мест иными лицами.

4.4. При наличии из числа Нанимателей студентов льготной категории, оплата за их проживание производится ЧОУВО «СПбМСИ».

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременной оплаты или неоплаты обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ» стоимости проживания в общежитиях студгородка в соответствии с заключенными договорами найма, ЧОУВО «СПбМСИ» обязано принять меры по погашению задолженности и дисциплинарного воздействия в отношении проживающих обучающихся, допустивших нарушение.

5.3. Вред, причиненный проживающими обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ» в общежитиях студгородка, подлежит возмещению ими в полном объеме. В случае если вред, причиненный проживающими обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ», не возмещен в течение 5 рабочих дней, ЧОУВО «СПбМСИ» обязан принять меры по возмещению вреда и дисциплинарного воздействия в отношении проживающих обучающихся, допустивших нарушение.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны гарантируют, что передаваемая им другой Стороной информация, в том числе персональные данные, будет использоваться исключительно в целях исполнения Соглашения.

6.2. Ни одна из Сторон не может переуступить свои права и обязанности по Соглашению третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

7. Рассмотрение и разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

7.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Срок рассмотрения

НАПРАВЛЕНИЕ № _____

от « ___ » _____ 20__ г.

на вселение обучающегося согласно договору с СПбГЛТУ _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Дата рождения _____

Факультет _____

Форма обучения _____

Тел. студента _____

Паспортные данные _____

Регистрация по месту жительства _____

« ___ » _____ 20__ г.

Ректор _____ М.П. _____

линия отрыва

Обучающийся: _____

заселяется в общежитие студгородка СПбГЛТУ № ___ комната № ___ на срок _____

Заместитель директора студ. городка _____ / _____ / « ___ » _____ 20__