

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова»** (далее – СПбГЛТУ) в лице ректора Мельничук Ирины Альбертовны, действующей на основании Устава, Приказа Минобрнауки РФ от 06.04.2022 № 10-02-02/47 с одной стороны, и **Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт»** (далее – ЧОУВО «СПбМСИ»), в лице ректора Мальцева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. СПбГЛТУ обязуется предоставить до 30 (тридцати) койко-мест в общежитиях СПбГЛТУ, при наличии свободных мест, в целях заключения договоров найма жилого помещения с гражданами Российской Федерации, обучающимися в ЧОУВО «СПбМСИ» (далее – Наниматели) по адресам:

- г. Санкт-Петербург, ул. Пархоменко, д.21, общежитие 2;
- г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д.26, общежитие 4;
- г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д.28, общежитие 3;
- г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д.36, общежитие 5

1.2. Права и обязанности Нанимателей, проживающих в общежитиях СПбГЛТУ, определяются договорами найма жилого помещения, Уставом СПбГЛТУ, локальными нормативными актами СПбГЛТУ. Срок действия договора найма жилого помещения, заключаемого с обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ» не может превышать срок действия настоящего договора.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. СПбГЛТУ обязан:

2.1.1. Обеспечить возможность предоставления койко-мест в целях заключения договоров найма жилого помещения с обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ» для проживания обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» в общежитиях студенческого городка СПбГЛТУ (далее – студгородок), указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Принять до 15 октября текущего года направления на поселение основного потока обучающихся в соответствии с согласованным списком койко-мест, выделенных ЧОУВО «СПбМСИ» (Приложение к договору). В случае занятия меньшего количества мест, чем установлено п.1.1 настоящего Договора, возможно поселение обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» в течение года по предварительному согласованию с СПбГЛТУ при наличии свободных мест.

2.1.3. Размещать обучающихся, направленных администрацией ЧОУВО «СПбМСИ» для проживания в общежитиях студгородка в пределах лимита мест, установленных для обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ».

2.1.4. Создавать надлежащие жилищно-бытовые условия для проживания обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» в общежитиях студгородка в соответствии с договорами найма жилого помещения.

2.1.5. Ежемесячно предоставлять ЧОУВО «СПбМСИ» информацию о задолженности по оплате за проживание обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ».

## **2.2. ЧОУВО «СПбМСИ» обязан:**

2.2.1. Направлять в СПбГЛТУ:

- для согласования заявки о необходимом количестве мест согласно пункту 1.1. Договора,
- список обучающихся, граждан РФ, с которыми предполагается заключение договора найма жилого помещения,
- направление на заселение.

2.2.2. Участвовать в решении возникающих конфликтных ситуаций между Нанимателями и СПбГЛТУ, в том числе принимать меры воспитательного и дисциплинарного воздействия по отношению к Нанимателям, проживающим в студгородке, в случае нарушения законодательства РФ, локальных нормативных актов СПбГЛТУ, в том числе правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях СПбГЛТУ, а также техники безопасности.

2.2.3. Осуществлять контроль оплаты за проживание Нанимателей.

2.2.4. В двухдневный срок сообщать СПбГЛТУ об отчислении Нанимателя из ЧОУВО «СПбМСИ».

2.2.5. Содействовать СПбГЛТУ в выселении лиц, проживающих в общежитиях студгородка, в соответствии с настоящим Договором, утратившим право на проживание.

2.2.6. Осуществлять оплату за проживание обучающихся льготной категории, из числа Нанимателей.

## **3. Порядок заселения и выселения обучающихся**

3.1. Заселение Нанимателей производится на основании списков поселяемых, предоставляемых администрацией ЧОУВО «СПбМСИ» и договоров найма жилого помещения при предъявлении направления на заселение.

3.2. При прекращении договора найма жилого помещения ЧОУВО «СПбМСИ» вправе выдать направление для заселения других обучающихся в пределах лимита мест (п. 1.1. договора), выделенных для проживания обучающихся ЧОУВО «СПбМСИ» и срока действия настоящего Договора.

## **4. Порядок оплаты проживания**

4.1. Плата за пользование помещениями в общежитиях студгородка устанавливается в соответствии с договором найма жилого помещения и локальными актами СПбГЛТУ.

4.2. Оплата стоимости проживания в общежитиях студгородка производится Нанимателями самостоятельно.

4.3. Если обучающимися ЧОУВО «СПбМСИ» не заняты места, выделяемые по настоящему Договору, СПбГЛТУ вправе произвести заселение указанных мест иными лицами.

4.4. При наличии из числа Нанимателей обучающихся льготной категории, оплата за их проживание производится ЧОУВО «СПбМСИ».

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременной оплаты или неоплаты Нанимателями стоимости проживания в общежитиях студгородка в соответствии с заключенными договорами найма, ЧОУВО «СПБМСИ» обязан принять меры по погашению задолженности и дисциплинарного воздействия в отношении проживающих обучающихся, допустивших нарушение.

5.3. Ущерб, причиненный проживающими обучающимися ЧОУВО «СПБМСИ» в общежитиях студгородка, подлежит возмещению ими в полном объеме. В случае если ущерб, причиненный проживающими Нанимателями не возмещен в течение 5 рабочих дней, ЧОУВО «СПБМСИ» обязан принять меры по возмещению ущерба и дисциплинарного воздействия в отношении проживающих обучающихся, допустивших нарушение.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны гарантируют, что передаваемая им другой Стороной информация, в том числе персональные данные, будет использоваться исключительно в целях исполнения Соглашения.

6.2. Ни одна из Сторон не может переуступить свои права и обязанности по Соглашению третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

## **7. Рассмотрение и разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

7.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 рабочих дней.

7.3. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в суде по месту нахождения СПбГЛТУ.

## **8. Прочие условия**

8.1. В целях улучшения условий проживания обучающихся ЧОУВО «СПБМСИ» в общежитиях студгородка Стороны могут заключать дополнительные соглашения, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

8.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно письменно уведомив об этом другую сторону не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты



расторжения, с учетом времени на выселение Нанимателей.

8.3. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

8.4. Споры и разногласия сторон разрешаются в установленном законом порядке.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с 31 июля 2024 года и действует по 25 августа 2025 года.

## 9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-петербургский государственный лесотехнический университет им. С.М. Кирова»**

Юридический адрес: 194021, Санкт-Петербург, Институтский пер., д.5, литер У  
ИНН 7802071697  
КПП 780201001  
Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГЛТУ, л/с 20726Х38150)  
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
Р/с 03214643000000017200  
к/с 40102810945370000005  
БИК 014030106  
ОКПО 02068456  
ОГРН 1027801536058  
ОКТМО 40315000  
ОКВЭД 85.22

Ректор СПбГЛТУ



И.А. Мельничук

**Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт»**

Юридический адрес: 195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект д. 72 лит. А  
ИНН 7839301210  
КПП 780401001  
Филиал «Корпоративный»  
ПАО «Совкомбанк»  
Р/с40703810800200010692  
К/с 30101810445250000360  
БИК 044525360  
ОКПО 73366005  
ОКОПФ 75500  
ОГРН 1047855032631  
ОКТМО 40332000000  
ОКВЭД 85.22, 72.19, 85.41.9, 85.42.9

Ректор ЧОУВО «СПбМСИ»



С.Б.Мальцев

Приложение к договору  
от «24» 04 2024 г.  
№ 05-22/24-09

ФОРМА

НАПРАВЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

на вселение обучающегося согласно договору с СПбГЛТУ \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_  
Факультет \_\_\_\_\_  
Форма обучения \_\_\_\_\_  
Тел. студента \_\_\_\_\_  
Паспортные данные \_\_\_\_\_  
Регистрация по месту жительства \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ректор \_\_\_\_\_ М.П.

линия отрыва

Обучающийся: \_\_\_\_\_  
заселяется в общежитие студгородка СПбГЛТУ № \_\_\_\_\_ комната № \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_.

Заместитель директора студ. городка \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Ректор СПбГЛТУ  
  
И.А. Мельничук  
М.П.



Ректор ЧОУВО «СПбМСИ»  
  
С.Б. Мальцев  
М.П.

