

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Межвузовский студенческий городок в Санкт-Петербурге»
(ФГБУ «МСГ»)

П Р И К А З

20 июня 2024 г.

№ 196

г. Санкт-Петербург

Об установлении размера и порядка
оплаты за проживание в общежитии ФГБУ «МСГ»

Руководствуясь ст. 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации, законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 №262-р «Об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 №197-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2024 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 №259-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 №162-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 №271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы», Уставом ФГБУ «МСГ», на основании экономически обоснованных затрат, необходимых для оказания соответствующих платных услуг,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить с 01 сентября 2024 года ежемесячную плату за проживание обучающихся в общежитии ФГБУ «МСГ» (г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 16, кор. 1,3,4,5,7,8,9,10,11), рассчитанную от себестоимости проживания в ФГБУ «МСГ» (1 человек в месяц) в 2024-2025 г.г. в размере:

4 500,00 руб./мес. за одного человека, в том числе НДС, в соответствии с расчетом (Приложение № 1 к настоящему приказу).

2. Утвердить размер платы за коммунальные услуги в общежитии ФГБУ «МСГ» за 1 проживающего в месяц в 2024-2025 годах в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить размер платы за наем жилого помещения в общежитии ФГБУ «МСГ» за 1 проживающего в месяц в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить размер стоимости содержания одного проживающего в общежитиях ФГБУ «МСГ» в 2024-2025 г.г. в соответствии с Приложением № 4 к настоящему приказу.

5. Заведующим общежитиями осуществлять контроль внесения платы проживающими, информацию о задолженности за проживание свыше одного месяца предоставлять в юридический отдел для проведения претензионно-исковой работы.

6. Начальнику отдела размещения, учета и регистрации В.А. Макаровой при заключении (изменении) договоров проживания в общежитиях ФГБУ «МСГ» руководствоваться настоящим приказом.

7. Начальнику отдела по молодежной политике Л.З. Музафаровой, заведующим общежитиями в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего приказа обеспечить доведение настоящего приказа до сведения проживающих путем размещения текста настоящего приказа на информационных стендах или досках объявлений в общежитиях ФГБУ «МСГ», на официальном сайте ФГБУ «МСГ».

8. Начальнику отдела автоматизированных систем управления А.М. Большакову обеспечить обновление ежемесячного размера платы за проживание обучающихся в общежитии ФГБУ «МСГ» в системе программы 1С «Размещение 2.0».

9. Заместителю директора Е.А. Беликовой обеспечить разработку и заключение договоров (соглашений) с образовательными организациями с учетом требований настоящего приказа.

10. Организацию приема платы за проживание в общежитии возложить на главного бухгалтера О.В. Пустынную.

11. Признать утратившим силу с 01.09.2024 года приказ № 196 от 21.06.2023 года «Об установлении размера и порядка оплаты за проживание студентов в общежитиях ФГБУ МСГ».

12. Специалисту по организационному и документационному обеспечению управления организацией В.С. Пономаревой довести настоящий приказ до сведения заинтересованных лиц.

13. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ФГБУ «МСГ»

 А.А. Белокобыльский

**Расчёт
общей себестоимости проживания в ФГБУ «МСГ» (1 чел. в мес.) в 2024-2025 г.г.**

Общая себестоимость проживания одного человека в месяц состоит из размера платы за коммунальные услуги (Приложение № 2 к настоящему приказу), платы за наем жилого помещения (Приложение № 3 к настоящему приказу) и стоимости проживания, включающей расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт зданий, приобретение основных средств, мягкого и жёсткого инвентаря и прочих общехозяйственных расходов (Приложение № 4 к настоящему приказу).

1. Размер платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях, составляет 965,21 рублей в месяц.

2. Размер платы за наем жилого помещения составляет 57,31 рублей за 1 койко-место в месяц.

3. Стоимость проживания, включающая расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт зданий, приобретение основных средств, мягкого и жёсткого инвентаря и прочие общехозяйственные расходы, составляет 3 477,24 рублей в месяц.

**Себестоимость проживания одного человека в месяц составляет:
 $965,21 + 57,31 + 3\,477,24 = 4\,499,76$ рублей в месяц**

Начальник ПЭО



М.К. Борщенко

Расчёт платы за коммунальные услуги в общежитии ФГБУ "МСГ" за 1 проживающего в
месяц в 2024-2025 годах (рублей)

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Сред.потребл ение по показаниям приборов учёта(количес тво)/расчёт	Тариф (стоимость), руб./ед.изм	Стоимость, руб./чел.
1	Электроэнергия	кВтч/чел	27,97	5,87	164,18
2	Отопление	Гкал/чел.	0,10	2 767,21	276,72
3	Горячее водоснабжение	Гкал/чел.	0,08	2 767,21	232,45
4	Холодное водоснабжение	м3/чел.	1,76	39,72	69,91
5	Водоотведение	м3/чел.	2,97	39,72	117,97
6	Газ	тыс.м3/чел.	0,0009	8 188,96	7,37
7	Вывоз ТКО	м3/чел.	0,0688	1 404,21	96,61
	Итого коммунальные услуги:				965,21

Начальник ПЭО



Борщенко М.К.

**Расчёт размера платы за наем жилого помещения в общежитии ФГБУ «МСГ»
за 1 проживающего в месяц (руб.)**

Размер платы за наем j-го жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга и государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за исключением договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - наниматели жилых помещений), определяется по следующей формуле:

$$П_{nj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j,$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-го жилого помещения для нанимателей жилых помещений;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга или государственного жилищного фонда Российской Федерации, расположенного на территории Санкт-Петербурга (кв. м).

$Н_б$ определяется по следующей формуле:

$$Н_б = СР_c \times 0,001,$$

где:

$СР_c$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в единой межведомственной информационно-статистической системе.

K_j определяется по следующей формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$

где:

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

K_2 составляет:

1) для жилых помещений с низким уровнем благоустройства в многоквартирных домах с лифтом - 1,0;

K_3 составляет:

для жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, и жилых домов, расположенных:

2) в Выборгском, Калининском, Кировском, Красногвардейском, Красносельском, Московском, Невском, Приморском, Фрунзенском районах Санкт-Петербурга, - 1,0;

K_c составляет:

4) для граждан, занимающих жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда, за исключением случаев, когда граждане занимают жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, и(или) жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, - 0,07;

$$H_6 = 136\,459,84 \times 0,001 = 136,46$$

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, = (1+1+1) : 3 = 1$$

K_c составляет: 0,07

Площадь стандартной комнаты составляет 18 кв.м

Плата за наем жилого помещения за 1 проживающего в месяц составит:

$$П_{нj} = H_6 \times K_j \times K_c \times П_j = 136,46 \times 1 \times 0,07 \times 6 = 57,31 \text{ рублей}$$

Начальник ПЭО

Борщенко М.К.

Приложение №4
к приказу ФГБУ «МСГ»
№196 от 20 июня 2024 г.

Калькуляция стоимости содержания в месяц 1 проживающего в общежитиях ФГБУ "МСГ" в 2024 - 2025 г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Всего	Бюджет (планируемая сумма)	Внебюджет	Всего затрат на 1 студента в месяц, руб.	В том числе	
						Средства федерального бюджета (планируемые к получению)	Средства от приносящей доход деятельности
1	Заработная плата	259 890 994,30	147 546 654,23	112 989 882,25	3 309,16	1 874,04	1 435,12
2	Начисления на заработную плату	78 487 080,28	44 364 695,50	34 122 944,44	996,90	563,49	433,41
3	Коммунальные услуги (административно-хозяйственные корпуса)	8 159 989,52	7 000 000,00	1 159 989,52	103,64	88,91	14,73
4	Коммунальные услуги Межвузовский учебно - спортивный центр	17 426 253,61	0,00	17 426 253,61	221,34	-	221,34
5	Содержание инженерных сетей и коммуникаций	15 862 083,81	0,00	15 862 083,81	201,47	-	201,47
6	Вывоз и размещение мусора	498 684,62	0,00	498 684,62	6,33	-	6,33
7	Стирка мягкого инвентаря	12 990 320,00	0,00	12 990 320,00	164,99	-	164,99
8	Дезинфекция, дезинсекция	2 528 140,62		2 528 140,62	32,11	-	32,11
9	Материалы	19 655 318,06	0,00	19 655 318,06	249,65	-	249,65
10	Основные средства	20 087 686,92	0,00	20 087 686,92	255,14	-	255,14
11	Мягкий инвентарь	11 468 824,50	0,00	11 468 824,50	145,67	-	145,67
12	Услуги связи	1 708 089,34	0,00	1 708 089,34	21,69	-	21,69
13	Налоги	19 742 220,00	0,00	11 272 020,00	143,17	-	143,17
14	Прочие расходы	12 000 000,00	0,00	12 000 000,00	152,42	-	152,42
	Итого расходы	480 505 685,58	198 911 349,73	273 770 237,69	6 003,68	2 526,44	3 477,24

Начальник ПЭО _____ М.К.Борщенко

