

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2024 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный гидрометеорологический университет» (РГГМУ), именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице Проректора по АХР Осипова Вадима Юрьевича, действующего на основании Доверенности № 11 от 08.02.2022 г., с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт» (ЧОУВО «СПбМСИ»), именуемое в дальнейшем Сторона-2, в лице ректора Мальцева Сергея Борисовича, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение (далее по тексту также – «Соглашение») о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

- 1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация взаимодействия Сторон в целях предоставления обучающимся Стороны-2 до 50 койко-мест в жилищном фонде Стороны-1 в период 2024-2025 гг.
- 1.2. Настоящее Соглашение устанавливает общие принципы взаимодействия Сторон, на основе которых Стороны разрабатывают и реализуют механизмы и программы совместных действий, направленных на обеспечение обучающимся Стороны-2 жилыми помещениями для проживания на срок, указанный в п. 1.1. Соглашения, совершенствование и повышение уровня безопасности и качества условий проживания обучающимся Стороны-2, повышение контроля за проживающими Стороны-2 и принятие к ним мер дисциплинарного воздействия в случае нарушения ими правил и норм действующего законодательства РФ.
- 1.3. Настоящее Соглашение заключается на основании соответствующего обращения Стороны-2 к Стороне-1 (Письмо Стороны-2 исх. № 1119-02-06/24 от 19.08.2024.).

**2. Обязательства сторон**

**2.1. Сторона -1:**

- 2.1.1. В пределах своих полномочий оказывает содействие Стороне-2 по обеспечению обучающимся Стороны-2 жилыми помещениями на срок, указанный в п. 1.1. Соглашения, в жилищном фонде Стороны-1.
- 2.1.2. Создает надлежащие жилищно-бытовые условия для проживания обучающимся Стороны-2.
- 2.1.3. Привлекает работников Стороны-2 к совместным проверкам в части вопросов, касающихся соблюдения обучающимся Стороны-2 правил проживания в жилом фонде Стороны-1, техники безопасности, выселения, причинения ущерба Стороне-1 и т. д.
- 2.1.4. Оказывает содействие обучающимся Стороны-2, гражданам РФ, в постановке на регистрационный учет по месту пребывания (получение временной регистрации) в региональных подразделениях Главного Управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел Российской Федерации.
- 2.1.5. Организует размещение обучающимся Стороны-2 в жилищном фонде Стороны-1 после подписания Сторонами настоящего Соглашения и заключения договора найма жилого помещения между Стороной-1 и соответствующим каждым проживающим Стороны-2.
- 2.1.6. Производит распределение мест для проживания обучающимся Стороны-2 в жилищном фонде Стороны-1.
- 2.1.7. В одностороннем порядке без письменного уведомления уменьшает количество мест для временного проживания обучающимся Стороны-2 в случае неиспользования последней утвержденной квоты в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала заселения в жилищном фонде Стороны-1.
- 2.1.8. Осуществляет размещение обучающимся Стороны-2 следующим образом:
  - 2.1.8.1. При обращении с документами, перечисленными в пп. 2.2.12. настоящего Соглашения, в управление по работе с общежитиями и хозяйственными отделами учебных корпусов, размещения и регистрации Стороны-1 соответствующий проживающий Стороны-2 оформляет соответствующий договор найма жилого помещения и электронный пропуск.
  - 2.1.8.2. При заселении в корпус каждый заезжающий обязан предъявить заведующему или дежурному по общежитию следующие документы: копию медицинской справки 086у (либо медицинской справки иной формы о состоянии здоровья с отметкой об отсутствии противопоказаний для



проживания в общежитии), документ, удостоверяющий личность, электронный пропуск, соответствующий договор найма жилого помещения.

2.1.9. Совместно с представителем Стороны-2, проводит акт сверки проживающих обучающимся на наличие свободных мест.

2.1.10. Принимает решение о выселении соответствующего проживающего Стороны-2 в случае нарушения им условий договора найма жилого помещения после обсуждения дисциплинарного проступка с участием представителей Стороны-2.

2.1.11. Выселяют проживающих Стороны-2 в случае их появления в общежитии и на территории Стороны-1 в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, при выявлении случаев хранения, распространения проживающих Стороны-2 наркотических средств, спайсов, психотропных препаратов, а также взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия и других средств и предметов, ограниченных в обороте; других нарушений проживающих Стороны-2 правил проживания в общежитии, после письменного уведомления Стороны-2, по истечении 2 (двух) дней со дня обнаружения факта нарушения и соответствующего уведомления Стороны-2.

## **2.2. Сторона -2:**

2.2.1. В пределах своих полномочий оказывает содействие Стороне-1 по организации и контролю процесса оплаты проживания в жилищном фонде Стороны-1.

2.2.2. Обязуется предоставить Стороне-1 список проживающих Стороны-2, заселяемых в жилищный фонд Стороны-1, не позднее, чем за 2 (двое) суток до даты начала размещения.

2.2.3. Обязуется в течение 1 (одного) календарного дня, с даты начала заселения в жилищный фонд Стороны-1, направить своих обучающихся на размещение в жилом фонде Стороны-1 в объеме выделенной квоты.

2.2.4. Обязуется требовать от своих обучающихся, направленных для временного проживания в жилищном фонде Стороны-1, неукоснительного соблюдения правил проживания, действующих в жилом фонде Стороны-1, а также техники безопасности, пожарной безопасности и т. д.

2.2.5. В случае направления для временного проживания в жилищном фонде Стороны-1 своих проживающих, не достигших возраста 18 лет (несовершеннолетних), запрашивать у последних согласие на заключение соответствующего договора найма жилого помещения от законных представителей для предоставления указанного документа Стороне-1.

2.2.6. В случае направления своих проживающих льготных категорий для временного проживания в жилищном фонде Стороны-1 Сторона-2 обязуется обеспечивать материальную поддержку указанным обучающимся в размере стоимости проживания.

2.2.7. Обязуется обеспечить присутствие своего представителя в момент заселения проживающих Стороны-2 в соответствии с графиком заселения, с обязательным участием в организационных мероприятиях: координирует заселение своих обучающихся, проверяет их документы.

2.2.8. Принимает непосредственное участие в совместных проверках, переговорах, совещаниях в части вопросов, касающихся соблюдения обучающимися Стороны-2 правил проживания в жилом фонде Стороны-1, выселения, причинения ущерба Стороне-1, не соблюдение техники безопасности, пожарной безопасности и т. д.

2.2.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обучающимися Стороны-2, направляемыми для временного проживания в жилищном фонде Стороны-1, принятых на себя в рамках соответствующего договора найма жилого помещения обязательств, Сторона-1 применяет к ним меры дисциплинарного воздействия (замечание, предупреждение о выселении, выселение и т. п.).

2.2.10. В случае появления обучающихся Стороны-2 в общежитиях и на территории Стороны-1 в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, при выявлении случаев хранения, распространения обучающихся Стороны-2 наркотических средств, спайсов, психотропных препаратов, а также взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия и других средств, и предметов ограниченных в обороте; других нарушений обучающихся Стороны-2 правил проживания в общежитии, поддерживает решение Стороны-1 о выселении проживающих. Выселение происходит по истечении 2 (двух) дней со дня обнаружения факта нарушения. В данном случае Сторона-2 несет ответственность за дальнейшее размещение своих обучающихся.

2.2.11. Обязуется обеспечить своих обучающихся документами, необходимыми для размещения в жилищном фонде Стороны-1 (письменное заявление о согласии проживающих Стороны-2 на проживание в комнате по четыре человека (при четырехместном размещении); копия медицинской справки по форме 086у (либо медицинской справки иной формы о состоянии здоровья с отметкой об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии); копия справки о прохождении флюорографии, согласие от законных представителей/родителей (в случае необходимости)).



- 2.2.12. Обязуется ознакомиться с правилами проживания в жилищном фонде Стороны-1 и обеспечить ознакомление с указанными правилами и требовать неукоснительного их соблюдения своими участниками коллектива.
- 2.2.13. Обязуется содействовать Стороне-1 в выселении своих проживающих, утративших связь со Стороной-2.
- 2.2.14. Обязуется вести постоянную работу со своими обучающимся по вопросам соблюдения и поддержания чистоты в жилищном фонде Стороны-1.
- 2.2.15. Назначает ответственных представителей по вопросам заселения и проживания своих обучающихся в жилищном фонде Стороны-1, с указанием полномочий в доверенности, выданной Стороной-2 и предоставлением указанного документа в адрес Стороны-1.
- 2.3. Стороны осуществляют согласованную деятельность по подготовке проектов и предложений по совершенствованию условий размещения обучающихся Стороны-2 в жилищном фонде Стороны-1 и создания благоприятных условий проживания.

### **3. Основные направления сотрудничества**

#### **Сторона-1:**

- 3.1. Размещает, обслуживает и предоставляет коммунально-бытовые услуги для проживающих в жилищном фонде Стороны-1 обучающимся Стороны-2.
- 3.2. Проводит текущий и капитальный ремонт находящихся на балансе Стороны-1 зданий, сооружений и инженерных сетей.
- 3.3. Предоставляет мебель и постельные принадлежности обучающимся Стороны-2.
- 3.4. Осуществляет стирку и замену постельного белья 1 раз в 7 дней.
- 3.5. Обеспечивает обучающимся Стороны-2 возможность пользования душевыми, кухнями, комнатами для умывания, туалетами на этаже общежития Стороны-1.
- 3.6. Проводит дератизацию и дезинсекцию своего жилищного фонда.
- 3.7. Организует возможность посещения прачечных самообслуживания, расположенных на территории Стороны-1.
- 3.8. Обеспечивает круглосуточную охрану жилых корпусов, в т.ч. общественных мест, расположенных в них, а также круглосуточную охрану на первом этаже указанного жилого корпуса с обеспечением видеонаблюдения.

#### **Сторона-2:**

- 3.9. Обеспечивает своевременное предоставление своим проживающим необходимых документов для заселения в жилищном фонде Стороны-1.
- 3.10. Проводит внеплановую работу по профилактике несчастных случаев лицами, ответственными за воспитательную работу среди обучающимся Стороны-2, проживающих в жилищном фонде Стороны-1.
- 3.11. Проводит профилактику по вопросам запрета курения, употребления алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов, а также иных одурманивающих веществ.

### **4. Срок действия Соглашения, порядок его изменения и расторжения**

- 4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует по 31 декабря 2025 года, при этом полностью прекращает свое действие только после полного исполнения Сторонами всех принятых обязательств.
- 4.2. Расторжение Соглашения допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Соглашения от исполнения Соглашения в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящее Соглашения (отказаться от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке) в любое время, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме.
- 4.4. Датой такого надлежащего уведомления (п. 4.3. Соглашения) признается дата получения Стороной, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии Стороны по ее адресу, указанному в Соглашении.
- 4.5. Расторжение Соглашения не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, которые возникли в ходе исполнения Соглашения.



4.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

## **5. Прочие условия**

5.1. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Сторон с другими партнерами и контрагентами для достижения целей, являющихся предметом настоящего Соглашения, и не может рассматриваться как предоставляющее какие-либо необоснованные преимущества Сторонам.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что Сторона-1 обязуется произвести заселение обучающимся Стороны-2 строго по графику Стороны-2. Списки предоставляются Стороне-1 не позднее чем за 2 (двое) суток до даты начала размещения.

5.3. Соглашение не влечет за собой возникновения каких-либо финансовых обязательств для сторон.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Вопросы, возникающие при реализации настоящего Соглашения, и все споры, возникшие из условий настоящего Соглашения, или в связи с его исполнением, нарушением или расторжением, Стороны должны стремиться урегулировать путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров, разногласий или претензий путем переговоров, такие споры, возникшие в результате исполнения обязательств или имеющие отношения к настоящему Соглашению, разрешаются Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Соблюдение досудебного претензионного порядка обязательно. Срок ответа на претензию в рамках настоящего Соглашения – 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии стороной.

## **7. Заключительные положения**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без получения на то письменного согласия другой Стороны (за исключением случаев реорганизации).

7.3. Стороны обязаны в течении 7 (семи) рабочих дней сообщить друг другу об изменении местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских реквизитов, иных значимых реквизитов.

7.4. Во всех случаях, не оговоренных и не предусмотренных в настоящем Соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в отношении всех вопросов, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору, включая текст самого договора и приложений к нему. Раскрытие конфиденциальной информации допускается в случаях, когда одна сторона получила от другой стороны её письменное согласие на осуществление соответствующих действий, а также в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр – для Стороны-2, 2 (два) экземпляра – для Стороны-1.

7.7. Ответственные лица по Соглашению:

со стороны Стороны-1: начальник управления по работе с общежитиями и хозяйственными отделами учебных корпусов Тихомиров С.Н., тел.8(951) 662 38 82

со стороны Стороны-2: декан медицинского факультета Савватеева О.П., тел. 8 (800) 550 25 25

## **8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату



каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Соглашения, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Соглашению до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего письменного уведомления.

8.4. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.5. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Соглашения действий и/или неполучения другой стороной в установленный настоящим Соглашением срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о его расторжении.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

### Сторона-1

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный гидрометеорологический университет»**

Юридический адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 79.  
ИНН 7806012117 КПП 781601001  
Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (РГГМУ, л/с 20726Х76900)  
Р/с 03214643000000017200  
к/с 40102810945370000005  
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
г. Санкт-Петербург  
БИК 014030106  
Тел. бух.: 8(812) 633-01-70

### Сторона-2

**Частное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский медико-социальный институт» (ЧОУВО «СПБМСИ»)**

Юридический адрес: 195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект д. 72 лит. А  
Почтовый адрес: 195272, Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект д. 72 лит. А  
р/сч. 40703810800200010692 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
кор/сч. 30101810445250000360  
БИК 044525360  
ИНН 7839301210  
ОКПО 73366005  
ОКВЭД 85.22, 72.19, 85.41.9, 85.42.9  
ОКОГУ 4210014  
ОКАТО 40273000000  
ОКТМО 40332000000  
ОКФС 16  
ОКОПФ 75500  
ОГРН 1047855032631  
КПП 780401001

Проректор по АХР

МП



В.Ю. Осипов/

Ректор

МП



/С.Б. Мальцев/